



INFORMATION TILL DIG SOM BOR I BRF LABORATORIET

Fastighetsservice, drift och lokalvård avtalsstart 2021-03-16
Förvaltare och utemiljö avtalsstart 2021-04-01

HSB STOCKHOLM
112 32 STOCKHOLM
Felanmälan: 010-442 11 00
Felanmälan.hsb.se



HSB – där möjligheterna bor

VÄLKOMMEN TILL HSB STOCKHOLM!

HSB Stockholm har fått förtroendet att ta hand om er fastighetsförvaltning. Det innebär bland annat att du som boende får nya kontaktvägar till felanmälan. Här hittar du viktig information och telefonnummer som du kan använda när du har frågor eller funderingar.

Fel i lägenheten

Uppstår fel i lägenheten kontaktar du Kund- och medlemservice. När vi mottagit din felanmälan kommer du kontaktas av en fastighetsskötare som åtgärdar felet. Åtgärden faktureras enligt ansvarsfördelningen i er bostadsrättsförenings stadgar. Med andra ord är det du som bostadsrättshavare som ansvarar och bekostar åtgärder för underhåll och reparationer i din lägenhet. Bostadsrättsföreningen ansvarar för huset och alla utrymmen som inte är lägenheter.

Fel i fastigheterna och allmänna utrymmen

Upptäcker du fel i fastigheten, t.ex. stopp i avloppet, elfel eller trasiga lampor i trapphuset, gör du en felanmälan på hsb.se eller ringer Kund- och medlemservice.

Akuta fel

Uppstår en akut situation kan du nå oss alla tider på dygnet via telefonnumret till Jouren.

Hjälp i din lägenhet

Du som bor i brf Laboratoriet kan även anlita HSB att utföra diverse åtgärder i din lägenhet, se bifogad prislista sid. 6. Vi arbetar för att du ska känna dig trygg med att entreprenörer med rätt kompetens och utbildning utför dina reparationer i din lägenhet. Eventuella åtgärder bekostas av dig och du får sedan en faktura utställd direkt till dig som medlem.

VI HJÄLPER DIG I ALLA SITUATIONER!



Felanmälan online
Kund- och medlemservice
Jour

felanmalan.hsb.se
010-442 11 00
08-695 00 00

VI JOBBAR MED DIN FÖRENING



Förvaltare

Som förvaltare är jag styrelsens förlängda arm och företrädare. Jag är ombud vid beställningar och arbetar med att ta fram beslutsunderlag, åtgärdsförslag samt lotsar styrelsen rätt vid beslut. Jag hjälper styrelsen med att planera för verksamhetsåret samt bevaka krav från omvärlden. Tillsammans med styrelsen leder jag föreningen mot uppsatta mål.

Anton Persson
Förvaltare
010 - 442 16 02
anton.persson@hsb.se

Veljko Vasic
Fastighetsskötare

Fastighetsskötsel

Det är jag som kommer att ta hand om er fastighet. Jag finns på plats för att ni ska ha ett tryggt boende. Jag kommer exempelvis att byta lampor i trapphusen, jag kommer även att hjälpa er med reparationer i lägenheterna.

Patrik Jönsson
Drifttekniker

Drift

Jag som drifttekniker lotsar er rätt bland HSBs energitjänster. Jag hjälper er spara på miljön och sänka era kostnader genom att göra energiinventeringar och upprätta energideklarationer med förslag till energieffektivisering. Jag håller även koll på er fastighets drift kontinuerligt och rapporterar eventuella fel och genomför vissa åtgärder.



Utemiljö

Det är utemiljöstrategen som ni har kontakt med gällande den löpande skötseln och kontinuerliga utvecklingen av utemiljön. Det är jag som står för kvalitetssäkringen och återkopplingen gällande utemiljön. Utemiljöstrategen fungerar som er vägledande hand och bistår med allt från rådgivning, avtalsutveckling och vidarekoppling till specialister och specialkompetens inom HSB Stockholm. .

Siri Brehm
Utemiljöstrateg



KÖK OCH BADRUM

Fastpriserna nedan gäller vid byte eller installation av motsvarande produkt, om det krävs kompletterande installationsmaterial tillkommer kostnad för detta.

RÖR

PRIS PER STYCK INKL. MOMS*

Blandare och tillbehör

Ompackning av ettgreppsblandare i kök eller badrum	1 200 kr
Ompackning av tvågreppsblandare (inkl packning och överstycke)	850 kr
Byte WC-böll + membran	650 kr
Byte flottörventil	1 350 kr
Byte omkastarkolv komplett	650 kr
Byte duschslang + mikrofon (standard FMM 3432)	650 kr
Byte köksblandare FMM (1-hål utan diskmaskinsuttag, FMM 9100)	3 200 kr
Byte köksblandare FMM (1-hål med diskmaskinsuttag, FMM 9101)	3 700 kr
Arbetstid blandarbyte andra modeller (FMM, Mora Oras), övriga märken enligt offert	1 490 kr
Byte badkarsblandare FMM (40 cc termostat, FMM 9240)	4 050 kr
Byte duschblandare FMM (termostat FMM 9210)	3 800 kr
Byte tvättställsblandare FMM (FMM 9050-9055)	2 750 kr
Infällning rak kulventil 8-15 mm på kopparrör	1 450 kr
Tillkommande kulventil 8-15 mm vid samma tillfälle	500 kr

Sanitetsporslin och tillbehör

Byte tvättställ (Standard Gustavsberg)	3 000 kr
Byte tvättställ inkl. blandare	4 400 kr
Byte tryckknapp WC	650 kr
Byte toalettstol (Golvansluten, Gustavsberg Standard)	5 500 kr
Arbetstid installation golvansluten WC andra modeller (Gustavsberg, Ido, Ifö)	1 950 kr
Övriga märken enligt offert	

Avlopp

Byte vattenlås (punglås) tvättställ	650 kr
Byte vattenlåsinsats i golvbrunn (standard, Purus/Jafo)	800 kr
Avloppsrensning i lägenhet	600 kr
Avloppsrensning från lägenhet med rensmaskin (vajer)	1 200 kr

EL, VENTILATION OCH ÖVRIGT

EL

PRIS PER STYCK INKL. MOMS*

Mätaravläsning	450 kr
Byte strömbrytare, lampputtag eller eluttag (ej dimmer)	650 kr

VENTILATION

PRIS PER STYCK INKL. MOMS*

Byte volymkåpa Futurum 251/60-70	3 400 kr
----------------------------------	----------

LÄGENHET ÖVRIGT

PRIS PER STYCK INKL. MOMS*

Lättare justering	400 kr
Byte oval låscylinde inkl. tre kopieringsskyddade nycklar (Assa 1201 ej systemcylinder)	1 100 kr
Montering av brandvarnare (Optisk 10-års batteri)	750 kr
Fuktlarmsinstallation (Dropstop 600)	850 kr

*Priserna gäller de dagar fastighetsskötare utför arbete i fastigheten.



HSB – där möjligheterna bor

KONTAKT OCH FELANMÄLAN

Vi hjälper dig med frågor som rör ditt boende.

För personlig service kontakta Kund- och Medlemservice.

För snabbast möjliga hjälp vid ett fel i din lägenhet eller i ett gemensamt utrymme gör en felanmälan på [hsb.se](https://www.hsb.se)



FASTIGHETSJOUR

Vid allvarliga fel som inte kan vänta till kontorstid.

08-695 00 00



FELANMÄLAN

En felanmälan som görs på [hsb.se](https://www.hsb.se) går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

[hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)



TELEFON

Måndag–onsdag & fredag: 08.00–16.30 Torsdag: 08.00–18.00

010-442 11 00



FRÅGOR OCH SVAR

På [hsb.se](https://www.hsb.se) finns svar på vanliga frågor.

[hsb.se/stockholm/kontakt](https://www.hsb.se/stockholm/kontakt)

HSB STOCKHOLM
www.hsb.se/stockholm



HSB – där möjligheterna bor